

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« _____ » ноябрь 2021 г.

Заказчик ТОО Агрофирма «Родина» БИН 050540005822, ген. директор
Сауэр Иван Адамович, адрес: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Родина, ул.
Центральная 15, тел. 87165137422

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « _____ » ноябрь 2021 года, ТОО Агрофирма «Родина» (гос.лицензия
№18005648 от 19.03.2018 года, I - категории) (БИН 050540005822) ген. директор Сауэр Иван
Адамович, адрес: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Родина, ул.
Центральная 15, договор 08-20/02 от 18.05.2020 г. тел. 87165137422
Приказ № 208 от 27.05.2020 года на Старшего прораба Цекова Д.И.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « _____ » ноябрь 2021 года, ТОО «Азамат
Курылыс-Кокше» (аккредитация № KZ76VWC00013098 от 23.08.2021 года), директор –
Хамидулин М.С., (БИН 030240000349) адрес: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Абая 85,
офис 220, договор № 05 от 09.06.2020 года, сот.87015149506.

в лице эксперта Хамидулин Мейрам Сунгатович, аттестаты № KZ95VJE00027975 от
28.02.2014г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих
и ограждающих конструкций); № KZ89VJE00027986 от 07.05.2012г. (по объектам второго и
третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей); № KZ24VJE00027992 от
27.03.2012г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части
технологического оборудования);

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « _____ » ноябрь 2021 года, ТОО
«Казахский научно-исследовательский институт водного хозяйства» БИН 071240017006
(ГСЛ № 15008501 от 06.05.2015 года, II - категория), ген. директор Н.Н.Балгабаев, адрес:
Жамбылская область, г.Тараз, ул. К.Койгельды, здание 12, тел. 8(726)425540, договор №
0707 от 07.07.2020 года.

в лице ГИП – А.А.Калашников (приказ № № 0707/1 от 07.07.2020 года)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Система орошения дождеванием сельскохозяйственных культур в ТОО Агрофирма «Родина»»

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, Целиноградский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2021 года, дата ознакомления подтверждает что: «ознакомлен»

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- **постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 08 августа 2005 года № 197 о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования ТОО Агрофирма «Родина» на основании вклада учредителями в уставный капитал их прав на условные земельные доли.**

- **акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок площадью 32843,0000 га с кадастровым номером 01-011-008-053, изготовленный Акмолинским региональным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП Гос НПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству» 31 августа 2006 года № 3866;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 ноября 2018 года № KZ62VUA00055805, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;**

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

- **ТАЛОН № KZ72REA00182806 от 10.07.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Акмолинской области».**

- **ТАЛОН № KZ43REA00221255 от 11.05.2021 года, (ПРОЛОНГАЦИЯ) выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Акмолинской области».**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казюжгипроводстройпроект» (ГСЛ № 14003747 от 11.03.2014 года, I - категория)**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденного(ой) **филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону заключение госэкспертизы № 12-0049/20 от 27.02.2020 г. (положительное)**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 г.;** окончание работ **ноябрь 2021 г.;**

месяц, год

месяц, год

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м ²		число квартир	площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Оросительная сеть

Оросительная сеть состоит из двух веток левой и правой. Ветки состоят из магистральных и разводящих трубопроводов. Материал труб - полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность трубопроводов участка орошения левой ветки составляет 15010,00 м.

Протяженность трубопроводов участка орошения правой ветки составляет 16481,00 м.

Общая протяженность трассы трубопровода на системе орошения составляет 31491,00 м.

Глубина заложения до низа труб 1,50 - 2,10 м. Трубы укладываются на естественное основание.

Габариты насосных станций 12,19 x 2,43 м в плане с высотой 2,59 м.

Площадки под насосные станции (левая ветка) размером 12,45 x 27,0 м, размером 18,545 x 27,0 м (правая ветка).

фундаменты под оборудование размерами 2,8x1,3x2,35(м) с наличием квадратных отверстий 200x200 мм для установки анкерных болтов с последующей заливкой отверстий цементным раствором.

На площадке насосных станций под контейнеры предусматривается устройство фундаментных колонн по периметру контейнеров с привязкой к ленточным фундаментам, сечением 400x400 мм, глубиной 1,95 м, выполненных из бетона класса В25, морозостойкости F150, водопроницаемости W8.

По периметру площадок насосных станций предусмотрено устройство отмостки шириной 700 мм, из бетона В15 по щебеночному основанию толщиной 100 мм по утрамбованному грунту.

Фундамент под опору ДМ – монолитная бетонная плита размером 3300x3300 мм толщиной 600 мм.

Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки КТПН напряжением 10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 2500 кВА. Фундамент под КТПН – сборные бетонные блоки.

Для устройства водоприемного сооружения предусматривается применение монолитного бетона, шириной 1,8 м длиной 74,03 м по каменной бутовой кладке толщиной 400 мм, укладываемой по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Маслосборник – железобетонное сооружение, состоящее из рабочей части диаметром 2,0 м, перекрытия и горловины-лаза диаметром 0,7 м с люком. Основные конструкции колодца приняты из железобетонных элементов.

Уровень ответственности объекта относится к технически сложным объектам I (повышенного).

Класс гидротехнических сооружений согласно СН РК 3.04-11-2013 по п.5.2.1.5 принят - IV (четвертый).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

технических условий на электроснабжение от 13.03.2019 года № ТУ-2019-00627, ТУ-2019-00632, выданных АО «АРЭК».

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего - 4153,022 млн. тенге; в том числе: строительно-монтажных работ - 2448,875 млн. тенге; оборудование - 1063,102 млн. тенге; прочих затрат - 641,045 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 4153,022 млн. тенге; в том числе: строительно-монтажных работ - 2448,875 млн. тенге; оборудование - 1063,102 млн. тенге; прочих затрат - 641,045 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Уровень ответственности объекта относится к технически сложным объектам I (повышенного).
Класс гидротехнических сооружений согласно СН РК 3.04-11-2013 по п.5.2.1.5 принят - IV (четвертый).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Система орошения дождеванием сельскохозяйственных культур в ТОО
Агрофирма «Родина» Целиноградского района Акмолинской области»
принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **ТОО Агрофирма «Родина» ген. директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),
Место печати (при наличии)



И.А.Сауэр

подпись руководителя

Технический надзор:

аккредитованная организация: **ТОО «Азамат Курылыс-Кокше» (аккредитация №
KZ76VWC00013098 от 23.08.2021 года)**

Директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его
наличии) руководителя, подпись, дата подпись, дата
Место печати (при наличии)

М.С. Хамидулин
1.03.2021.

Хамидулин М.С.



аттестованный (-ые) эксперт(-ы).

аттестаты эксперта № KZ95VJE00027975 от 28.02.2014г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части
несущих и ограждающих конструкций); № KZ89VJE00027986 от 07.05.2012г. (по объектам второго и третьего уровней
ответственности – в части инженерных сетей); № KZ24VJE00027992 от 27.03.2012г. (по объектам второго и третьего уровней
ответственности – в части технологического оборудования);

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
Место печати (при наличии)

М.С. Хамидулин

Хамидулин М.С.

подпись, дата



Авторский надзор:

организация **ТОО «Казахский научно-исследовательский институт водного хозяйства»**

ген. директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии)

место печати (при наличии)

руководителя, подпись, дата



Н.Н. Балгабаев

Н.Н.Балгабаев



Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Агрофирма «Родина» ген. директор

фамилия, имя, отчество (при его наличии),
Место печати (при наличии)

И.А.Сауэр

подпись руководителя.

